

## Local d'activité / Entrepôt, 731 m<sup>2</sup> dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1336048** postée le **08/décembre/2025**

### Description de l'activité

Local professionnel à vendre sur un emplacement exceptionnel au bord de la Têt. Véritable coup de cœur pour ce local professionnel d'une surface plancher de 438m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Ce local est complété par: - Un sous-sol de 105m<sup>2</sup> aménagé en réserve - Une cave de 200m<sup>2</sup> accessible par le parking souterrain - Quatre places de parking Idéal pour reprendre une activité médicale, tertiaire ou libérale, ce local peut s'adapter à tous vos projets. Une reconversion en partie en habitation est également envisageable, plan de projet disponible composé de: - 2 appartements de 97 et 90m<sup>2</sup> - 3 bureaux de 30, 50 et 64m<sup>2</sup> - un espace à définir de 27m<sup>2</sup> Points forts : - Surface totale de 731m<sup>2</sup> (RDC + sous-sol + cave) - Cadre unique avec de grandes baies vitrées donnant directement sur la Têt - Accès Personnes à Mobilité Réduite (PMR) - Local offrant de nombreuse possibilité d'aménagement - Situation stratégique au cœur de Perpignan - Stationnement de quatre véhicules Une opportunité sur le secteur, une visite s'impose. "Photos non contractuelles" Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 731 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **660 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**