

## Bureaux / Locaux professionnels, 75 m<sup>2</sup>, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce C1336045 postée le 08/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, CBRE IPC vous propose à l'acquisition un bureau neuf de 75,5m<sup>2</sup> avec terrasse de 35m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble en cours de construction, dont la livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2027. Le bien est implanté sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, dans un emplacement stratégique à proximité immédiate de l'autoroute, offrant une excellente accessibilité à 25minutes de Bayonne et 20minutes de la frontière espagnole. Situé au cœur d'une zone dynamique, l'immeuble bénéficie d'un environnement professionnel complet, avec la Polyclinique Côte Basque Sud, plusieurs grandes surfaces, plusieurs hôtels, divers points de restauration, des cabinets d'experts-comptables et offices notariaux ainsi que des cabinets médicaux, faisant de ce secteur un lieu privilégié pour l'installation d'activités tertiaires. Les plateaux de bureaux sont livrés bruts de béton, permettant une flexibilité totale d'aménagement selon les besoins des futurs propriétaires. Le programme dispose également de places de stationnement, garantissant un confort d'utilisation pour les occupants et les visiteurs. Informations clés : Surface : 75,5m<sup>2</sup> + terrasse 35m<sup>2</sup> (93m<sup>2</sup> pondérés) HDHonoriaires CBRE IPC : 4% du prix de vente Hors DroitsLivré brut de béton fluide en attente D'autres surfaces sont disponibles de 41m<sup>2</sup> à 132m<sup>2</sup>. Pour plus d'informations, nous consulter. Visuels non contractuels. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'.

**Surface commerciale :** 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 75 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 463 530 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 2 173 €

Montant honoraires : 21,230.4 %

### Localisation

---

Localisation : Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : 14 232 ( ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.