Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux de 75 m2 avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1336045** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, un bureau neuf de 75,5 m² avec terrasse de 35 m² est proposé à l'acquisition au sein d'un immeuble en cours de construction, dont la livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2027.

Le bien est implanté sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, dans un emplacement stratégique à proximité immédiate de l'autoroute, offrant une bonne accessibilité à 25 minutes de Bayonne et 20 minutes de la frontière espagnole.

Situé au cœur d'une zone dynamique, l'immeuble bénéficie d'un environnement professionnel complet, avec la Polyclinique Côte Basque Sud, plusieurs grandes surfaces, plusieurs hôtels, divers points de restauration, des cabinets d'experts-comptables et offices notariaux ainsi que des cabinets médicaux, faisant de ce secteur un lieu privilégié pour l'installation d'activités tertiaires.

Les plateaux de bureaux sont livrés bruts de béton, permettant une flexibilité totale d'aménagement selon les besoins des futurs propriétaires.

Le programme dispose également de places de stationnement, garantissant un confort d'utilisation pour les occupants et les visiteurs.

Informations clés :

Surface : 75,5 m² + terrasse 35 m² (93 m² pondérés).

Prix : 443 300 € HD.

Honoraires : 4 % du prix de vente hors droits.

Livré brut de béton fluide en attente.

D'autres surfaces sont disponibles de 41 m² à 132 m².

Visuels non contractuels.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**443 300 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 078 €**
Montant honoraires :	**21 %**

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.