Image not found
https://www.cbre-ipc.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 155 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1336044** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, CBRE IPC vous propose à l'acquisition un bureau neuf de 132m2 avec terrasse de 23m2 au sein d'un immeuble en cours de construction, dont la livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2027. Le bien est implanté sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, dans un emplacement stratégique à proximité immédiate de l'autoroute, offrant une excellente accessibilité à 25minutes de Bayonne et 20minutes de la frontière espagnole. Situé au cœur d'une zone dynamique, l'immeuble bénéficie d'un environnement professionnel complet, avec la Polyclinique Côte Basque Sud, plusieurs grandes surfaces, plusieurs hôtels, divers points de restauration, des cabinets d'experts-comptables et offices notariaux ainsi que des cabinets médicaux, faisant de ce secteur un lieu privilégié pour l'installation d'activités tertiaires. Les plateaux de bureaux sont livrés bruts de béton, permettant une flexibilité totale d'aménagement selon les besoins des futurs propriétaires. Le programme dispose également de places de stationnement, garantissant un confort d'utilisation pour les occupants et les visiteurs. Informations clés :Surface : 132m2 + terrasse 23m2 (143,5m2 pondérés)HD. Honoraires CBRE IPC : 4% du prix de vente Hors DroitsLivré brut de béton fluide en attenteD'autres surfaces sont disponibles de 41m2 à 132m2. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous consulter. Visuels non contractuels. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**695 348 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 176 €**
Montant honoraires :	**31 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.