Bureau neuf avec terrasse de 132 m², Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1336044** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, un bureau neuf de 132 m² avec terrasse de 23 m² au sein d'un immeuble en cours de construction, dont la livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2027.

Le bien est implanté sur la commune de Saint-Jean-de-Luz, dans un emplacement stratégique à proximité immédiate de l'autoroute, offrant une excellente accessibilité à 25 minutes de Bayonne et 20 minutes de la frontière espagnole. Situé au cœur d'une zone dynamique, l'immeuble bénéficie d'un environnement professionnel complet, avec la Polyclinique Côte Basque Sud, plusieurs grandes surfaces, plusieurs hôtels, divers points de restauration, des cabinets d'experts-comptables et offices notariaux ainsi que des cabinets médicaux, faisant de ce secteur un lieu privilégié pour l'installation d'activités tertiaires.

Les plateaux de bureaux sont livrés bruts de béton, permettant une flexibilité totale d'aménagement selon les besoins des futurs propriétaires. Le programme dispose également de places de stationnement, garantissant un confort d'utilisation pour les occupants et les visiteurs.

Informations clés :

Surface : 132 m² + terrasse 23 m² (143,5 m² pondérés)
Prix : 663 500 € HD.
Honoraires : 4 % du prix de vente hors droits
Livré brut de béton fluide en attente

D'autres surfaces sont disponibles de 41 m² à 132 m².

Visuels non contractuels.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 155 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**663 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 077 €**
Montant honoraires :	**31 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.