

## Local commercial de 140 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville,, Deauville (14800)

Annonce C1336041 mise à jour le 25 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Calvados - Deauville (14800) : A la location un local commercial situé en emplacement N°1, sur l'une des avenues les plus passantes de la ville.

Le local de 140 m2 en angle de rue, offre une belle visibilité et un potentiel commercial. Il est livré brut de béton, à aménager selon le concept. Belle hauteur sous plafond, double accès de plain-pied ; tout est réuni pour créer un espace à votre image.

Le local dispose déjà d'un aménagement partiel en bureaux, à réagencer selon les besoins - de nombreuses autres configurations sont possibles.

Éléments financiers :

- Dépôt de garantie : 3 mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Bail neuf, les frais de rédaction de bail à la charge du locataire.

Un emplacement stratégique pour une personne souhaitant s'implanter dans un secteur recherché, au cœur de la vie commerçante et touristique.

L'activité professionnelle sera soumise à approbation.

Disponibilité immédiate.

Dossier sur demande sous accord de confidentialité.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Deauville : 4 014 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.