

Local commercial de 140 m² pour plusieurs activités en plein centre ville,, Deauville (14800)

Annonce C1336041 mise à jour le 25 décembre 2025

Description de l'activité

Calvados - Deauville (14800) : A la location un local commercial situé en emplacement N°1, sur l'une des avenues les plus passantes de la ville.

Le local de 140 m² en angle de rue, offre une belle visibilité et un potentiel commercial. Il est livré brut de béton, à aménager selon le concept. Belle hauteur sous plafond, double accès de plain-pied ; tout est réuni pour créer un espace à votre image.

Le local dispose déjà d'un aménagement partiel en bureaux, à réagencer selon les besoins - de nombreuses autres configurations sont possibles.

Éléments financiers :

- Dépôt de garantie : 3 mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Bail neuf, les frais de rédaction de bail à la charge du locataire.

Un emplacement stratégique pour une personne souhaitant s'implanter dans un secteur recherché, au cœur de la vie commerçante et touristique.

L'activité professionnelle sera soumise à approbation.

Disponibilité immédiate.

Dossier sur demande sous accord de confidentialité.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants* à Deauville : 4 014 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.