

Brasserie, Restaurant, Pizzeria, Crêperie, Salon de thé 100 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Honfleur (14600)

Annonce **C1336038** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Calvados - Honfleur (14600) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé sur un axe passant, facile d'accès et de stationnement (parking privatif), entouré d'hôtels. Un secteur recherché et un cadre de travail agréable.

Un établissement offrant de multiples possibilités pour un projet de restauration (café-restaurant, brasserie, restaurant à thème ; pizzeria, burgers, crêperie, poké bowl, salon de thé, etc).

La salle en rez-de-chaussée aux normes PMR peut accueillir entre 80 à 100 couverts. Licence III.

Excellente e-reputation.

Le bail autorise également l'exercice de toutes activités commerciales ou artisanales, sauf bruyantes, nuisibles et dangereuses.

Les points forts pour la clientèle locale et touristique :

- Grand parking privatif.
- Belle terrasse extérieure orientée sud-ouest.
- Vaste espace de verdure.

Un appartement pour le preneur de 95 m2 (2 chambres, buanderie, salle de bains, WC).

Très fort potentiel de développement en vente à emporter.

Performance financière :

- Le taux de pérennité à 3 ans est bien meilleure, au delà de 90% (75% pour les créations).
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur et incluent une TVA récupérable de 20%.

Disponibilité : Immédiate.

Dossier sur demande sous accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Honfleur : **8 363 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.