Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une commune animée,, Balaruc-le-Vieux (34540)

Annonce **C1336037** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Hérault - Balaruc-le-Vieux (34540) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant sur le bassin de Thau.

Situé sur l'une des communes les plus prisées du bassin de Thau, cette pizzeria restaurant bénéficie d'un emplacement de premier choix, idéal pour capter une clientèle locale, touristique et familiale tout au long de l'année.

Atouts majeurs de l'établissement :
- Belle terrasse de 130 m2 offrant 80 places assises, parfaite pour les beaux jours et les soirées d'été.
- Salle de restaurant de 100 m2 pouvant accueillir 45 couverts.
- Cuisine spacieuse et fonctionnelle de 42 m2, entièrement équipée.

Affaire saine et performante avec un chiffre d'affaires HT de 350 000 €.

Belle rentabilité de 113 000 €.

Exploitation actuelle en couple + 2 salariés, avec 2 renforts 24h / semaine en juillet - août. Fermé lundi et mardi, même en saison + 5 semaines de congés par an ; qualité de vie préservée.

Opportunités de développement :
- Possibilité d'exploiter un jour d'ouverture supplémentaire en saison.
- Organisation de soirées à thème pour dynamiser la terrasse.
- Potentiel important pour augmenter le chiffre d'affaires grâce à la localisation et à la demande locale.

Transmission et accompagnement :
- Le couple d'exploitants assurera un accompagnement complet et la transmission des recettes et méthodes de travail, garantissant une reprise en toute sérénité.

Une affaire sans travaux idéale pour un couple ou des professionnels souhaitant avoir une entreprise performante.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 142 m²

Surface totale : 142 m²

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**268 800 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Balaruc-le-Vieux (34540), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Balaruc-le-Vieux : **2 089 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.