

## Bureaux / Locaux professionnels, 63 m<sup>2</sup> dans le Finistère (29)

Announce **C1336035** postée le **08/décembre/2025**

### Description de l'activité

Nouveauté – EXCLUSIVITÉ – Cédric LOUETTE !! Local commercial – Quimper À VENDRE à Quimper, découvrez ce local commercial ou bureau idéalement situé, bénéficiant d'un emplacement stratégique à deux pas du centre-ville. Une opportunité rare pour installer votre activité dans un secteur dynamique et recherché. Description : Ce local de 63m<sup>2</sup> propose : Un espace principal lumineux, parfait pour accueillir votre clientèle ou organiser votre activité, Un bureau indépendant, idéal pour un espace de travail au calme, Des WC séparés. Atouts majeurs : Belle vitrine sur rue, vous assurant une excellente visibilité, Terrasse privative, un vrai plus en cœur de ville, Local fonctionnel et polyvalent, qui s'adapte à de nombreuses activités : professionnelle, libérale, artisanale ou de services. Un bien rare sur le marché quimpérois ! Intéressé ? Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations ! Nombre de lots de la copropriété : 15, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 360€ soit 30€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **83 000 €**

### Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**