

Murs commerciaux, 113 m2 en plein centre ville de Locronan (29180)

Annonce **C1336033** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Finistère (29) : Au cœur d'une belle ville de Locronan (29180), l'un des plus beaux villages de France, réputé pour son charme authentique, ses ruelles pavées et son attractivité touristique en été comme en hiver, notamment grâce à ses célèbres illuminations de Noël, ainsi que ses brocantes d'été, marchés, boutiques, rencontres artisanales, spectacles et animations pour petits et grands, à vendre un bien offrant un potentiel commercial.

Actuellement à usage d'habitation, avec une partie de l'étage loué en chambres d'hôtes très rentable, le bien de 113 m2 est idéal pour un changement de destination, en commerce "tout commerce", parfait pour une activité de boutique, galerie, artisanat ou restauration (vérifier avec la Mairie au préalable pour l'autorisation de l'activité prévue). La Licence III de débit de boissons est d'ores et déjà en place. Il se compose actuellement, au rez-de-chaussée, d'une surface de 55 m2, d'une cuisine, d'un salon/séjour donnant sur une terrasse et un jardin clos, un véritable atout pour une activité accueillant du public ou pour créer un charmant espace extérieur professionnel.

Les étages, totalisant 75 m2, offrent un logement confortable :

- 1er étage : Deux chambres dont une avec terrasse privative offrant une vue imprenable sur une église, une salle d'eau, un WC.
- 2ème étage : Une chambre supplémentaire et une mezzanine pouvant servir de bureau ou chambre d'appoint.
- Un garage complète ce bien.

Une opportunité d'investir dans un lieu emblématique, à fort potentiel touristique et de créer un commerce unique au cœur de Locronan.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 2,50% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 113 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **624 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Locronan (29180), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Locronan : **837 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.