

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en plein centre ville de Lyon (69007)

Annonce C1336031 postée le 08/décembre/2025

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : Une opportunité pour un investisseur - tènement immobilier au cœur de la ville.

Un ensemble immobilier à fort potentiel, développant 850 m² de surface totale, dont 550 m² bâties et près de 350 m² de jardins et espaces extérieurs.

Actuellement exploité en bar Licence IV et restaurant, l'établissement dispose de :

- Surface commerciale : 130 m².
- Salle de restaurant.
- Cuisine équipée.
- Terrasse intérieure.
- Espace d'épicerie de ~40 m².
- Sous-sol de 200 m² exploité en laboratoires de transformation et stockage.

Actuellement loué avec un bail commercial pour 50 000 € annuel soit 7% brut de rentabilité.

Prix au mètre carré de moins de 1 000 € - une valeur rare pour le secteur.

Travaux également conséquents pour les autres parties à réhabiliter.

Localisation premium : Lyon 7 - un quartier dynamique en pleine expansion, attractif pour investisseur, exploitant ou projet de reconversion.

Opportunité de développement ou restructuration du site.

Reprise du fonds de commerce possible.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 850 m²

Loyer annuel : 50 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **715 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

