

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en plein centre ville de Lyon (69007)

Annonce **C1336031** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : Une opportunité pour un investisseur - tènement immobilier au cœur de la ville.

Un ensemble immobilier à fort potentiel, développant 850 m2 de surface totale, dont 550 m2 bâtis et près de 350 m2 de jardins et espaces extérieurs.

Actuellement exploité en bar Licence IV et restaurant, l'établissement dispose de :

- Surface commerciale : 130 m2.
- Salle de restaurant.
- Cuisine équipée.
- Terrasse intérieure.
- Espace d'épicerie de ~40 m2.
- Sous-sol de 200 m2 exploité en laboratoires de transformation et stockage.

Actuellement loué avec un bail commercial pour 50 000 € annuel soit 7% brut de rentabilité.

Prix au mètre carré de moins de 1 000 € - une valeur rare pour le secteur.

Travaux également conséquents pour les autres parties à réhabiliter.

Localisation premium : Lyon 7 - un quartier dynamique en pleine expansion, attractif pour investisseur, exploitant ou projet de reconversion.

Opportunité de développement ou restructuration du site.

Reprise du fonds de commerce possible.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 850 m²

Loyer annuel : 50 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **620 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

