

## Bureaux / Locaux professionnels, 868 m<sup>2</sup> dans le Territoire de Belfort (90)

Annonce **C1336026** postée le **08/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Ancienne concession automobile Cet ensemble de 868m<sup>2</sup> (loi Carrez) dispose d'un magnifique hall d'exposition de plus de 200m<sup>2</sup>, de plusieurs bureaux dont un bel open-space en étage. De deux ateliers, d'un centre de préparation véhicules. Visibilité parfaite sur cet axe Belfort Ouest. Terrain offrant diverses possibilités. Zone de chalandise bassin Belfortain et département limitrophe (70). Emplacement à fort potentiel de par son exposition. Spécialistes en immobilier commercial et entreprise Off-Market. la plupart de nos biens sont toujours occupés et non disponibles sur le marché courant. Le développement que nous opérons s'appuie sur deux critères: la cooptation et le relationnel. (30 années de développement Commercial). Le rayon d'action de notre structure s'établit sur un axe Strasbourg-Besançon, incluant les villes de Colmar, Belfort, Mulhouse et Montbéliard. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 868 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Territoire de Belfort, Franche-Comté**

### Photos

---

