

Local commercial de 85 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Lyon (69004)

Annonce **C1336024** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Cession de droit au bail - un local commercial de 85 m2 idéalement situé dans un secteur très recherché et en plein développement.

Local traversant, lumineux, avec large vitrine offrant une belle visibilité.

Toutes activités possibles, sauf restauration avec extraction. Petite restauration sans nuisances autorisée (salon de thé, bar à jus, épicerie fine, traiteur sans cuisson, etc).

Local idéal pour boutique, showroom, profession libérale, bien-être, concept store, etc.

Loyer attractif pour le quartier : 1 050 € TTC / mois + 50 € TTC charges.

Prix attractif : Bien proposé en dessous du marché, suite au départ de Lyon du propriétaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 15,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

