Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Optique, 108 m2 dans une ville, forte attractivité commerciale,, Cannes (06150)

Annonce **C1336023** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A vendre un fonds de commerce d'optique, idéalement implantée dans un secteur commerçant et attractif de Cannes.

Exploité depuis de nombreuses années, le magasin bénéficie d'une belle visibilité grâce à une longue façade et à une localisation recherchée.

Caractéristiques du local :
- Surface d'environ 75 m2 au rez-de-chaussée, offrant un bel espace de vente confortable.
- Surface d'environ 30 m2 en mezzanine, parfaits pour du stockage, un atelier ou un espace complémentaire.
- Façade étendue, renforçant la visibilité et l'attractivité du point de vente.

Conditions locatives :
- Bail commercial en vigueur jusqu'en avril 2027, autorisant également : Prêt-à-porter, lingerie, chaussures, maroquinerie, accessoires de mode.
- Loyer mensuel cohérent avec l'emplacement premium.

Atouts de l'affaire :
- Magasin entièrement équipé, prêt à l'exploitation.
- Aucun personnel à reprendre, facilitant la transition.

Chiffre d'affaires attestant d'une activité stable, avec potentiel d'optimisation.

Cette boutique représente une opportunité pour un opticien souhaitant s'installer à Cannes, ou pour un professionnel désireux d'élargir son réseau dans une ville à forte attractivité commerciale.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 108 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	342 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**279 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.