

## Optique, 108 m<sup>2</sup> dans une ville, forte attractivité commerciale,, Cannes (06150)

Annonce C1336023 postée le 08/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A vendre un fonds de commerce d'optique, idéalement implantée dans un secteur commerçant et attractif de Cannes.

Exploité depuis de nombreuses années, le magasin bénéficie d'une belle visibilité grâce à une longue façade et à une localisation recherchée.

Caractéristiques du local :

- Surface d'environ 75 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, offrant un bel espace de vente confortable.
- Surface d'environ 30 m<sup>2</sup> en mezzanine, parfaits pour du stockage, un atelier ou un espace complémentaire.
- Façade étendue, renforçant la visibilité et l'attractivité du point de vente.

Conditions locatives :

- Bail commercial en vigueur jusqu'en avril 2027, autorisant également : Prêt-à-porter, lingerie, chaussures, maroquinerie, accessoires de mode.
- Loyer mensuel cohérent avec l'emplacement premium.

Atouts de l'affaire :

- Magasin entièrement équipé, prêt à l'exploitation.
- Aucun personnel à reprendre, facilitant la transition.

Chiffre d'affaires attestant d'une activité stable, avec potentiel d'optimisation.

Cette boutique représente une opportunité pour un opticien souhaitant s'installer à Cannes, ou pour un professionnel désireux d'élargir son réseau dans une ville à forte attractivité commerciale.

**Surface commerciale : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 108 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 3 700 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	342 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **279 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Cannes : 73 603 ( grande ville )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**