

Local d'activité / Entrepôt, 83 m2 dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1336021** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

A l'entrée de Lourdes face au château, emplacement stratégique pour ces murs commerciaux avec vitrine à vendre : 45m2 avec cave en sous-sol de 33.52 m2 pour le stockage. Son agencement dispose de 2 salles contiguës avec placard, sanitaire et accès au sous-sol. Point d'eau existant dans la pièce principale. Bon état général, quelques travaux de finition à prévoir pour le remettre à votre goût. Idéal pour développer votre activité au coeur de la ville. Vitrine, volet roulant. Accès cour. Nombre de lots de la copropriété : 8, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300€ soit 25€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 21,95% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 83 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.