Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie de 280 m2, Brassac en centre ville (81260)

Annonce **C1336014** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Castres (81100) : A vendre fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie traditionnelle, idéalement située en plein centre-ville, sur un axe passant, avec bonne visibilité et stationnement à proximité.

Brassac, ville dynamique et agréable, bénéficie d'un cadre naturel verdoyant.

Elle attire chaque année résidents, familles, touristes, randonneurs et amoureux de nature, assurant ainsi un flux constant de clientèle locale et de passage.

Un commerce reconnu, rentable et bien implanté, cette boulangerie-pâtisserie jouit d'une bonne notoriété locale et d'une clientèle fidèle.

Malgré la présence de deux autres boulangeries à brassac, la demande est largement suffisante pour faire vivre plusieurs établissements, preuve de la vitalité commerciale du secteur.

Le chiffre d'affaires des 3 dernières années avoisinait les 150 000 €, avec de vraies possibilités de développement (ouverture l'après-midi, seconde tournée, livraisons).

En 2025 avec de nouveaux gros clients en livraison le CA devrait atteindre 180 000 €.

L'activité est tenue par un couple, avec un jour de fermeture hebdomadaire le mercredi, des horaires matinaux (6h à 19h), et près de 4 semaines de congés annuels : Un équilibre vie pro/ perso rare dans le métier.

Un outil de travail complet, de près de 100 m2 prêt à l'emploi la partie professionnelle, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble, se compose : D'une boutique accueillante, de laboratoires bien équipés, de zones de stockage et réserve, pour une surface totale d'environ 100 m2.

Matériel complet, entretenu, en bon état, aucun investissement à prévoir.

L'outil de travail est opérationnel immédiatement.

Logement spacieux sur place + bail avantageux.

Un logement de fonction T6 de près de 125 m2, avec 4 chambres, idéal pour habiter sur place en famille ou loger un salarié.

Bail commercial 3/6/9 signé en 2017, avec un loyer mensuel raisonnable de 1 500 € TTC, logement inclus.

Conditions d'acquisition :

Prix du fonds de commerce : 90 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'acheter les murs.

Apport personnel conseillé : 20 à 30 % minimum.

Accompagnement possible.

Prix : 90 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale :

280 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	180 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**67 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Brassac (81260), Tarn, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Brassac : **1 320 (sos villages)**

Photos




















Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1336014/15.jpg