

Local commercial idéal pour Restaurant, Salon de thé, Café avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1336012** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre droit au bail d'un local de 30 m² bénéficiant d'un flux permanent de clientèle.

Entièrement rénové, il offre un espace neuf, propre et fonctionnel, ne nécessitant aucun travaux.

Le matériel installé est récent, permettant une reprise rapide et sereine.

Une salle intérieure peut accueillir une douzaine de convives, idéale pour une activité de restauration légère, salon de thé, coffee shop, cave à manger, ou concept boutique/ food.

Atout supplémentaire : Sur autorisation de la mairie, il est possible d'installer une terrasse en façade, renforçant encore l'attractivité du lieu.

Aucune extraction n'est requise, mais une installation reste envisageable en partageant les frais avec le propriétaire.

Le local bénéficie d'un bail récent et d'un loyer particulièrement attractif de 770 €, remarquable pour ce secteur prisé.

Un emplacement idéal pour lancer ou développer une activité dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Toulouse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 770 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **63 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.