Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 66 m2, Pontoise (95300)

Annonce **C1336011** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Pontoise (95300) : A vendre local commercial de 66 m2, idéalement situé au coeur d'un secteur commerçant particulièrement attractif de Pontoise.

Bénéficiant d'un emplacement offrant un flux continu de piétons et d'automobilistes, ainsi que des possibilités de stationnement faciles, ce local constitue une opportunité intéressante pour développer une activité commerciale ou de services dans un environnement vivant et recherché.

Doté d'une large devanture, le local offre une bonne visibilité et une luminosité naturelle appréciable, permettant de recevoir la clientèle dans un cadre agréable.

Son bon état général et sa configuration de plain-pied (66 m2) facilitent l'aménagement de nombreuses activités (hors restauration avec extraction).

Conditions du bail :

Bail commercial 3/6/9.

Loyer annuel HT/ HC : 14 400 € (soit 1 200 € HT/ HC par mois).

Loyer mensuel TTC : 1 450 €.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Ce local conviendra idéalement à une enseigne souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique et établi, au sein d'un environnement commercial solide et porteur.

Prix de cession du droit au bail : 51.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**16 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Pontoise : **31 281 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.