Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse près de Pontoise (95300)

Annonce **C1336009** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Pontoise (95300) : A vendre fonds de commerce de restaurant traditionnel situé dans un charmant village du Vexin, à seulement vingt minutes de Pontoise.

L'établissement, entièrement entretenu, offre une salle de restauration chaleureuse d'une superficie supérieure à 50 m2, complétée par une terrasse extérieure appréciée aux beaux jours.

La décoration est soignée, l'ambiance cosy et la clientèle fidèle, qu'elle soit locale, parisienne ou touristique.

La surface bâtie totale est de 164 m2, incluant un appartement de type F4 à l'étage.

La salle chaleureuse peut accueillir 40 couverts.

La cuisine, entièrement agencée, dispose d'espaces chauds, froids, d'un espace plonge, d'une extraction conforme et d'une chambre froide.

L'établissement est aux normes PMR, sans travaux à prévoir.

La terrasse peut accueillir une trentaine de places.

Le développement reste possible en augmentant le nombre de services, actuellement au nombre de sept par semaine ou en exploitant une partie de l'appartement en salle de restauration.

Éléments financiers :

- Chiffre d'affaires supérieur à 310 000 € HT.

- Loyer mensuel : 2 350 € TTC.

- Taxe foncière : 900 €/ an.

Le prix de cession du fonds de commerce est fixé à 195 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Ce restaurant représente une opportunité idéale pour un professionnel expérimenté ou pour une première installation dans un cadre de vie recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 164 m²

Points fort :
- Village attractif du Vexin, emplacement recherché.

- Décoration soignée.

- Cuisine professionnelle entièrement équipée avec extraction.

- Terrasse extérieure appréciée.

- Logement F4 inclus.

- Clientèle fidèle et diversifiée (locale, parisienne, touristique).

- Etablissement aux normes PMR.

- Potentiel de développement en augmentant les services.

Loyer mensuel : 2 350 €

Éléments chiffrés :

CA	310 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**66 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.