

## Restauration rapide 40 couverts avec terrasse, Étampes dans un secteur commerçant fréquenté (91150)

Annonce **C1336008** postée le **08/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Étampes (91150) : A vendre enseigne de restauration proposant un service sur place et à emporter (sandwichs, plats du jour, pâtes, croque monsieur, bagels, pâtisseries et viennoiseries), idéalement située dans un secteur commerçant fréquenté à Étampes.

Superficie d'environ 90 m<sup>2</sup> hors cuisine, avec une salle d'environ 40 places et une terrasse d'une trentaine de places.

Matériel inclus : Vitrine réfrigérée de 6 m, caisse enregistreuse, four à pizza double niveau, machine à panini, cuiseur à pâtes double cube, machine à café professionnelle, vitrine à boissons (2 portes), 2 congélateurs, 3 réfrigérateurs, machine à plonge + 2 bacs à plonge, réserve avec rayonnage, 2 hottes, tout le mobilier intérieur et extérieur, 1 four électrique, 1 friteuse et micro-ondes.

Conditions : Bail commercial 9 ans, loyer 1 820 € HT.

Potentiel de développement : Large plage horaire possible (jusqu'à 20h30, voire 21h vendredi et samedi), clientèle de proximité (plus de 4 000 lycéens à moins d'1 km), possibilité de développer la livraison.

Le commerce offre un bon potentiel de croissance pour un repreneur disponible à plein temps.

Cession du fonds de commerce : 82 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 820 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Étampes (91150), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Étampes : **22 537 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**