

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Ivry-sur-Seine (94200)

Annonce **C1336005** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Ivry-sur-Seine (94200) : A vendre restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique et bénéficiant d'une bonne visibilité.

Situé à proximité d'une école d'ingénieurs de 5 000 étudiants.

- Salle de 50 couverts.
- Terrasse fermée 16 places.
- Grande terrasse extérieure 70 places.
- Cuisine de plain pied aux normes.
- Chiffre d'affaires stable, possibilité de croissance le week-end.
- Clientèle fidélisée du secteur depuis près de 10 ans.
- A proximité sièges sociaux et bureaux, offrant une bonne fréquentation du midi.
- Bail 3/6/9 en cours, loyer de 2.120 €/ mois.
- Prix du fonds de commerce à 250.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **86**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 120 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ivry-sur-Seine : **57 710 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.