

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Ivry-sur-Seine (94200)

Annonce C1336005 postée le 08/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Ivry-sur-Seine (94200) : A vendre restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique et bénéficiant d'une bonne visibilité.

Situé à proximité d'une école d'ingénieurs de 5 000 étudiants.

- Salle de 50 couverts.
- Terrasse fermée 16 places.
- Grande terrasse extérieure 70 places.
- Cuisine de plain pied aux normes.
- Chiffre d'affaires stable, possibilité de croissance le week-end.
- Clientèle fidélisée du secteur depuis près de 10 ans.
- A proximité sièges sociaux et bureaux, offrant une bonne fréquentation du midi.
- Bail 3/6/9 en cours, loyer de 2.120 €/ mois.
- Prix du fonds de commerce à 250.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **86**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 120 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Ivry-sur-Seine : **57 710 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**