

Local d'activité de 2 000 m2 en centre ville de Nevers (58000)

Annonce **C1336004** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Nevers (58000) : A louer local d'activité de 2 000 m2, idéalement situé en plein centre de Nevers, sur un axe passant, avec 30 mètres de façade offrant une bonne visibilité.

- Rez-de-chaussée : 900 m2.
- Accueil : 265 m2.
- Espace principal : 600 m2 (HT 3,42 m).
- Garage : 45 m2 (porte 3,55 × 3,20 m).
- Monte-charge de 4 tonnes.
- 8 places de stationnement devant le local.
- Etage principal de 1 000 m2 : Plateau principal de 700 m2, divers espaces de 300 m2.

Appartement à réhabiliter de 60 m2 avec accès indépendant.

Dalle porteuse.

Parking couvert de 375 m2, 30 places.

Loyer : 3 500 € HT HC/ mois.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 750 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.