

Local commercial de 30 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1336002** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre local cosy de 30 m2 avec cave servant de réserve de 30 m2.

En bon état, avec vitrine et climatisation réversible, situé à proximité de commerces de luxe et d'hôtels 5 étoiles.

Bail 3/6/9 datant de 2021.

Loyer avantageux de 840 €/ mois, non soumis à la TVA.

Bail standard, sauf restrictions liées aux nuisances (restauration).

Ce local peut accueillir différentes activités : Esthétique, barbier, création et vente de bijoux, prêt-à-porter, etc.

Prix de cession : 36 000 €, dont honoraires à la charge de l'acquéreur inclus (5 000 € + 1 000 € de TVA).

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 840 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.