Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto licence IV 20 places près de Cergy (95000)

Annonce **C1335999** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Cergy (95000) : A vendre bar, tabac, FDJ avec Licence IV, offrant une salle lumineuse de 20 places avec comptoir de près de 8 mètres.

Sécurisée et idéalement située dans un quartier commerçant dynamique, proche du centre, cette enseigne de qualité à su valoriser son emplacement avec une grande visibilité grâce à une façade de plus de 10 mètres.

Situé à 30 minutes de Cergy.

Elle bénéficie des manifestations de la ville.

La clientèle est fidélisée depuis de nombreuses années.

Loyer attractif, incluant un appartement, cave, garage et bureau, de 840 € HT HC/ mois.

Pas de travaux à prévoir.

Chiffres d'affaires : 2024 : 205.000 €/ 2023 : 211.000 €/ 2022 : 197.000 €.

Commissions moyenne de 67.000 €.

Bonne rentabilité.

Prix de cession du fonds : 280.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 840 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	205 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **256 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.