

## Boulangerie, Pâtisserie de 90 m<sup>2</sup>, Bordeaux sur un axe passant (33000)

Annonce **C1335996** postée le **08/décembre/2025**

### Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie, idéalement située sur un axe passant dans une commune dynamique de la métropole.

- Clientèle fidélisée.
- Bon potentiel de développement.
- Horaires d'ouverture à augmenter.
- Possibilité de faire snack, pizzas.
- Terrasse et parking.
- Matériel en bon état.
- Pas de matériel en leasing.
- Entrée pour livraisons, container.
- Pas de livraisons, pas de communication réseaux sociaux .
- Bail 3/6/9, faible loyer.
- Prix de cession : 275 500 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 21 250 € + TVA 4 300 € récupérable.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 400 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.