

Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse, Auxerre (89000)

Annonce **C1335993** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Auxerre (89000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de 36 couverts en salle et 20 places en terrasse, idéalement situé dans un secteur dynamique d'auxerre, en centre-ville.

Etablissement entièrement rénové générant :

- Chiffres d'affaires de 202 000 €.
- EBE retraité : 46 500 €/ CAF : 14 084 €.
- Doté d'une licence IV.
- Loyer annuel HT/ HC : 15 600 €.
- Clientèle fidélisée.
- Aucun contrat à reprendre, ni de personnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	202 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 000 €**

Localisation

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Auxerre : **38 791 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.