

Local commercial toutes activités sauf restauration , 200 m2 au cœur de Nancy

Annonce **C1335992** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Nancy (54000) : A vendre droit au bail d'un local commercial premium de 200 m2, situé au cœur de Nancy et bénéficiant d'un emplacement d'angle stratégique.

- Flux constant de piétons (jusqu'à 25 000/ jour) et automobilistes.
- Bonne visibilité, vitrine 12 mètres.
- Loyer particulièrement compétitif.
- Tous commerces (sauf restauration) : Magasin d'optiques, agence immobilière, prêt à porter, chaussures, petite décoration, esthétique, bijouterie fantaisie.
- Emplacement en angle.
- Local en bon état.
- Accessibilité PMR aux normes.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer : 2 154 € HT HC, 400 € de charges.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 154 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **178 000 €**

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.