

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 200 m<sup>2</sup> au cœur de Nancy

Annonce C1335992 postée le 08/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Nancy (54000) : A vendre droit au bail d'un local commercial premium de 200 m<sup>2</sup>, situé au cœur de Nancy et bénéficiant d'un emplacement d'angle stratégique.

- Flux constant de piétons (jusqu'à 25 000/ jour) et automobilistes.
- Bonne visibilité, vitrine 12 mètres.
- Loyer particulièrement compétitif.
- Tous commerces (sauf restauration) : Magasin d'optiques, agence immobilière, prêt à porter, chaussures, petite décoration, esthétique, bijouterie fantaisie.
- Emplacement en angle.
- Local en bon état.
- Accessibilité PMR aux normes.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer : 2 154 € HT HC, 400 € de charges.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 154 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **199 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**