

Restauration rapide 35 couverts avec terrasse, Les Pavillons-sous-Bois (93320)

Annonce C1335991 postée le 08/décembre/2025

Description de l'activité

Les Pavillons-sous-Bois (93320) : A vendre restaurant rapide de près de 60 m² idéalement placé proche d'une avenue commerçante dans un quartier résidentiel.

Cette enseigne dispose d'une salle de restaurant de 35 couverts, d'une terrasse de 10 places, d'une cuisine équipée de matériels professionnel, d'une extraction et d'un vestiaire.

Ouverture du lundi au samedi avec un service le midi et le soir, clientèle fidélisée de quartier et de bureaux, nombreuses construction en cours sur le quartier.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1.520 € HT par mois.

Idéal pour une restauration de type rapide, rôtisserie, crêperie ou salon de thé, avec service sur place, à emporter et en livraison.

Prix de vente : 97 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 1 520 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Les Pavillons-sous-Bois (93320), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Les Pavillons-sous-Bois : **21 443 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.