

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Marseille (13000)

Annonce **C1335988** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Marseille (13000) : A louer restaurant, bar avec terrasse sur un emplacement touristique.

Ce restaurant possède une cuisiné équipée piano, four, four micro onde, coin plonge, petite réserve, frigo positif et un congélateur.

Possibilité 30 couverts en salle et près de 55 places en terrasse.

Seuls les bons dossiers seront étudiés avec expérience dans la restauration, et trésorerie pour démarrer l'activité.

Un contrat de salarié (aide-cuisine) sera à reprendre.

La caution demandée est de 20 000 €.

Le contrat de location-gérance sera d'une durée de 12 mois, renouvelable.

La redevance mensuelle sera de 4 000 € HT/ HC, incluant le loyer.

Charges : 300 €/ mois, taxe foncière incluse (AOT : 1 300 €/ an).

Toutes les charges liées au fonctionnement du restaurant seront à la charge du locataire.

Prix : les honoraires d'agence de 8 000 € HT seront à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : Array , Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.