

## Local commercial idéal pour Restaurant dans une zone dynamique,, Laize-la-Ville (14320)

Annonce **C1335982** mise à jour le **25 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Laize-la-Ville (14320) : A vendre un local commercial à usage de restaurant.

L'opération située dans le nouveau « cœur de ville » de Laize-Clinchamps consiste en la construction de locaux commerciaux et professionnels.

Local commercial pour restaurant d'une surface de 179 m2 de surface intérieur et 113 m2 d'extérieur.

Stationnements : Parking commun gratuit.

Prix, les frais d'agence inclus : 359 000 € HT.

**Surface commerciale** : 179 m²

**Surface totale** : 292 m²

### Informations sur la cession

---

|                            |                                                  |
|----------------------------|--------------------------------------------------|
| Type d'opération :         | murs à vendre obligatoirement                    |
| Prix :                     | <b>359 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | <b>341 905 €</b>                                 |
| Montant honoraires :       | <b>5 %</b>                                       |
| Profil(s) possible(s) :    | professionnel(s)                                 |

### Localisation

---

Localisation : **Laize-la-Ville (14320), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Laize-la-Ville : **578 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**