

## Bureaux / Locaux professionnels, 195 m2, Saint-Martin-de-Fontenay (14320)

Annonce **C1335981** postée le **08/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

L'opération située dans le nouveau « Coeur de ville » de LAIZE-CLINCHAMPS consiste en la construction de locaux commerciaux et professionnels. Plateaux de bureaux pour activité de médecins d'une surface de 195m2 de surface intérieur et 8m2 d'extérieur. Stationnements : Parking commun gratuit  
Prix Frais d'Agence Inclus : 390 000 € HT

**Surface commerciale** : 195 m²

**Surface totale** : 195 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **409 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **390 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-de-Fontenay (14320), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Fontenay : **2 468 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**