Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial / bureaux de 100 m², Caen (14000)

Annonce **C1335979** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble ancien, ce local à usage commercial ou professionnel bénéficie d'une excellente visibilité avec vitrine sur rue, face à l'arrêt de tram et à deux pas de la Place de la Résistance et de son parking public.

D'une surface totale d'environ 100 m², il est composé d'un accueil, d'un open-space, de 2 bureaux, d'un point d'eau avec placard et de sanitaires.

Loyer annuel : 14 280 €
Charges de copropriété : 1 938 €
Impôt foncier à charge du preneur : 1 936 € (2024)
Régime fiscal : non soumis à la TVA
Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HC
Honoraires d'agence à charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT HC, TVA en sus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 14 280 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 190 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.