Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 510 m²,, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1335978** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Situé à Hérouville-Saint-Clair, les locaux bénéficient d'une bonne accessibilité.

Immeuble de bureaux en RDC et R+1, d'une surface totale de 510 m² environ, comprenant :

- 9 bureaux cloisonnés.

- 1 salle de repos.

- 6 open-spaces.

- Locaux techniques.

- Salle de réunion équipée.

- Cafétéria aménagée.

- Sanitaires PMR au RDC.

- Coin repro.

Accès rapide au périphérique et transports en commun à proximité immédiate.

Loyer annuel HT HC : 77 010 €.

Charges individuelles.

Modalités de paiement : trimestriel ou mensuel d'avance.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT HC.

Taxe foncière à charge du preneur : 8 500 € HT.

Honoraires d'agence : 25 % HT du montant du loyer annuel HT HC, soit 19 252,50 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 510 m²

Surface totale : 510 m²

Loyer annuel : 77 010 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.