

Atelier de production de pâtisserie, glaces et chocolats de 144 m2, Mouans-Sartoux (06370)

Annonce **C1335975** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mouans-Sartoux (06370) : Cession d'un atelier de production de pâtisserie, glaces et chocolats (144 m2) clé en main sur le bassin cannois.

Un laboratoire professionnel équipé haut de gamme (droit au bail et matériels) dans le triangle de Cannes-Grasse-Antibes.

Le projet : Un laboratoire central aux normes.

Un atelier de fabrication de 144 m2, entièrement équipé pour la production de pâtisserie, glaces et chocolats.

Idéal pour un artisan souhaitant centraliser ou développer sa production dans des conditions optimales, le laboratoire est prêt à l'emploi.

Emplacement stratégique et logistique optimisée :

L'atelier bénéficie d'une situation géographique privilégiée, au cœur du bassin économique et résidentiel majeur :

- Une zone ultra-centralisée : A l'intersection du triangle Cannes-Grasse-Antibes, assurant une logistique simplifiée pour la distribution et les livraisons.
- Accessibilité : Facile d'accès pour les fournisseurs et les équipes.
- Stationnement : Inclus 2 places de parking privatives.

L'outil de production : équipement de référence :

L'atelier est cédé avec un matériel complet, professionnel et spécialisé, garantissant une productivité immédiate et multi-activités :

- Froid - stockage : Chambres froides (positives et négatives), surgélateur professionnel 7 portes.
- Pâtisserie - boulangerie : Four Bongard (marque de référence), laminoir, batteur, cutter, dresseuse doseuse.
- Glacerie : Matériel de production de glaces Carpigiani.
- Chocolaterie : Enrobeuse, fondoir, turbine à dragée.
- Aménagement : Plonge professionnelle, nombreuses tables de travail inox.

L'agencement inclut également des vestiaires et toilettes pour le personnel, ainsi qu'une réserve modulable pour un stockage organisé.

Conditions locatives très compétitives :

Le local est loué sous des conditions financières particulièrement attractives pour une surface de cette qualité dans la région :

- Taxe foncière annuelle : 960 €.
- Provisions sur charges : seulement 20 € / mois.
- Le faible montant des charges et de la taxe foncière rend l'exploitation très économique.

Conclusion : Prêt pour le succès :

- Le laboratoire représente une opportunité clé en main pour tout artisan exigeant qui souhaite se développer sans l'investissement lourd et le temps requis pour l'installation d'un atelier neuf.

Prix de vente pour la cession du droit au bail et matériel :

- Prix, les honoraires inclus de 165 000 €.
- Prix net vendeur de 150 000 €.
- Les honoraires du cabinet, sont à la charge de l'acquéreur de 10% TTC soit 8,33% HT.

Le dossier complet et l'organisation d'une visite confidentielle sur demande.

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer mensuel : 1 590 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mouans-Sartoux (06370), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mouans-Sartoux : **10 490 (ville)**

Photos

