

Restauration rapide 35 couverts avec terrasse en emplacement numéro 1, proche d'Aubagne (13400)

Annonce C1335974 mise à jour le 25 décembre 2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône, secteur d'Aubagne (13400) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un emplacement stratégique numéro 1.

Concept fort en état irréprochable avec parking gratuit.

- Local de 70 m² avec 35 places assises.
- 60 m² de terrasse avec 40 places assises extérieures.
- Chiffre d'affaires pondéré : 202 939 €.
- Loyer attractif : 20 400 € /an.

Une affaire clés en main, rentable, idéalement située et sans travaux.

Cet établissement de restauration rapide bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Points forts :

- 1- Établissement climatisé, cuisine fonctionnelle, agencement optimisé, baies coulissantes à galandage et terrasse spacieuse très appréciée.
- 2- Zone de chalandise dynamique, forte visibilité, proximité commerces et axes passants.
- 3- Idéal pour une première acquisition ou une reconversion.

Potentiel de développement sur place ou en livraison.

Aucun investissement à prévoir : Exploitation possible immédiatement.

- Prix de vente : 212 550 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix net vendeur : 195 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA	206 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 550 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.