

## Fleuriste, 22 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce C1335973 mise à jour le 25 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre le fonds de commerce d'une activité de fleuriste en centre-ville, bénéficiant d'un historique d'exploitation de longue date avec une rentabilité reconstituée sur une tête de 52 000 €.

Réel potentiel de développement avec quelques travaux afin de rajeunir l'affaire.

Le bail sera neuf.

Droit de voirie de 15 - 20 m<sup>2</sup>.

Compte tenu de l'emplacement, une cession sous forme de cession de droit au bail est également possible.

- A la vente au prix, les honoraires du cabinet inclus, de 72 500 €.
- Prix net vendeur de 65 000 €.
- Les honoraires forfaitaires de 7500 € TTC soit 6250 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 22 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 22 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 800 €

### Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **72 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.