Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Bar, Restaurant licence IV proche de Troyes (10000)

Annonce **C1335972** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Aube (10) : A vendre un immeuble commercial - restaurant et logements d'une superficie de 340 m2 situé à 20 min de Troyes (10000).

Établissement actuellement exploité 3 jours/semaine en bar/restaurant (Licence III et IV).

Possibilité de développement : Un lieu convivial en augmentant l'amplitude d'ouverture, la restauration midi et soir ainsi que la mise en place du PMU, française des jeux, tabac, etc.

Cet immeuble est composé de trois parties distinctes : - Espace restauration / bar de 80 m2 : Salle de restaurant spacieuse, cuisine professionnelle, accès indépendant.
- Logements locatifs : 2 logements en location courte durée, d'une superficie de 50 m2 (3 couchages) et un de 30 m2 (2 couchages) et 2 logements de 25 m2, chacun à rénover.
- Logement privé : 70 m2 avec 2 chambres.

Les logements sont de véritables atouts pour cette opportunité, offrant un potentiel de rentabilité supplémentaire.

Bien que cet immeuble offre un beau potentiel de développement, des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Prix de vente HI : 220 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 340 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**220 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Troyes (10000), Aube, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.