Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires de la Loire (42)

Annonce **C1335969** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant atypique situé dans le Nord du département de la Loire (42).

Un restaurant bistronomique avec une capacité de 25-30 couverts en salle et 15 en terrasse (possibilité d'optimiser la terrasse).

Caractéristiques du bien :

- Emplacement : Stratégique, situé dans un quartier d'affaires en plus d'une clientèle locale et touristique.
- Type : Restaurant bistronomique.
- Capacité : 25-30 couverts et 15 en terrasse.
- Surface totale d'environ 100 m2.
- Horaires et fonctionnement : Ouvert midi et soir du mardi au samedi (fermé 2 jours consécutifs par semaine), le restaurant bénéfice d'une clientèle fidèle.
- Congés : 7 semaines de fermeture par an.

EBE retraité : 191 000 €.

Possibilité de vendre les murs : 275 000 € (HI).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 500 €

Éléments chiffrés :

CA	460 000 €
EBE	191 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**308 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord dans la Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.