

## Bar, Brasserie 130 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, en Isère (38)

Annonce **C1335967** postée le **08/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie située aux pieds des pistes iséroises avec une vue imprenable (120 km de pistes), dotée d'un emplacement privilégié, au cœur d'une station et de ses commerces.

Capacité d'environ 130 places au total, avec une grande terrasse extérieure ensoleillée le midi.

Affaire en excellent état avec des travaux récents et matériel de qualité.

Ouverture 7 / 7 jours sur 100 jours seulement en saison hivernale avec une fermeture le soir.

Pas de reprise de personnel.

Gros potentiel de développement avec modification d'ouverture (after-ski, service du soir, saison estivale, etc).

Possibilité d'acquérir les murs en sus au prix de 320 k€ (les honoraires inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 400 €

### Éléments chiffrés :

EBE	95 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **330 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**