Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 80 m2 en Haute Loire (43)

Annonce **C1335966** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Haute Loire (43) : Cession d'un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie seule sur son secteur, largement reconnue par une clientèle locale fidèle.

Le matériel est fonctionnel et opérationnel, permettant une reprise sereine.

Des tournées régulières sont déjà en place et représentent un excellent complément de chiffre d'affaires.

- Chiffre d'affaires : environ 220 000 €.
- EBE retraité : 86 296 €.
- Prix de vente HAI du fonds de commerce : 154 000 €.

Logement de fonction disponible ; un vrai avantage pour s'installer dans de bonnes conditions et simplifier l'organisation quotidienne.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, offrant un cadre d'exploitation stable et une maîtrise totale de l'outil de travail.

Cette affaire convient parfaitement à un artisan souhaitant allier cadre de vie, rentabilité et pérennité, avec un potentiel encore développable.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

EBE	86 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**154 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.