

## Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse en plein centre ville, proche d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce C1335965 mise à jour le 25 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Savoie, secteur d'Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de bar-brasserie bénéficiant d'un emplacement idéal en hyper centre-ville, bénéficiant d'un flux piéton important.

Connu pour son excellente réputation depuis plusieurs années, il offre un beau confort de vie avec 2 jours de repos consécutifs par semaine et une fermeture le soir.

Une grande terrasse extérieure bien exposée, qui, combinée à la salle du bar, offre une capacité totale d'environ 70 places assises. Licence IV incluse.

Équipe en place à reprendre.

Bail de qualité avec un faible loyer.

Prix de vente (HI) : 330 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	378 000 €
EBE	80 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**