

Bar, Brasserie licence IV 70 couverts avec terrasse en plein centre ville, proche d'Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1335965** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Savoie, secteur d'Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de bar-brasserie bénéficiant d'un emplacement idéal en hyper centre-ville, bénéficiant d'un flux piéton important.

Connu pour son excellente réputation depuis plusieurs années, il offre un beau confort de vie avec 2 jours de repos consécutifs par semaine et une fermeture le soir.

Une grande terrasse extérieure bien exposée, qui, combinée à la salle du bar, offre une capacité totale d'environ 70 places assises. Licence IV incluse.

Équipe en place à reprendre.

Bail de qualité avec un faible loyer.

Prix de vente (HI) : 330 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

EBE	80 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.