

Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans une grande ville de l'Yonne (89)

Annonce C1335964 mise à jour le 25 décembre 2025

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzeria, snacking situé dans une grande ville de l'Yonne (89), à 1h30 de Paris.

Points forts :

- Emplacement commercial attractif (sur un axe très passant).
- Surface totale de 160 m² avec terrasse de 60 m².
- Équipements cuisine et mobilier récents et en excellent état (investissement de 50 k€ en 2021).
- Horaires actuels : Midis du lundi au vendredi. Fermeture soir.
- Clientèle fidèle mixte particuliers et pros.

EBC retraité de 44 500 €.

Atouts et opportunités :

- Équipement récent limitant investissements immédiats.
- Fort potentiel de développement.

Idéal pour un premier achat (ou pour un couple).

Positionnement attractif pour des acquéreurs cherchant à faire de la croissance externe ou diversification.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA	220 000 €
EBC	45 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 €**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.