

Hôtel restaurant de 15 chambres avec parking et terrasse au calme, dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1335962** postée le **08/décembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'auberge - restaurant sur un terrain arboré de plus de 1 500 m², idéalement situé entre mer et montagne, sur une route touristique très fréquentée.

Caractéristiques principales : - Cadre calme, verdoyant et plein de charme.

- Superficie totale bâtie : environ 700 m².
- Terrain privé : 1 500 m² avec parkings.
- Capacité des chambres : 15 chambres (dont 4 en appartements privés).
- Capacité restauration : 180 couverts en salle et 180 couverts en terrasse extérieure.
- Activité de restauration : +2 600 couverts/an.
- Clientèle fidèle et touristique.

Une belle affaire à fort potentiel.

Vente comprenant les murs et le fonds de commerce.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **Aucune étoile**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **180**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024 700 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 145 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.