

Local commercial de 217 m2 dans une zone fréquentée,, Lyon (69007)

Annonce **C1335960** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité d'un métro, d'un stade, etc.

Au rez-de-chaussée d'un immeuble, un local commercial traversant de 217 m2, avec jardin et bénéficiant d'une visibilité optimale grâce à sa vitrine de 11 mètres linéaires. Espace d'accueil de 50 m2, 3 bureaux indépendants, 2 grandes salles polyvalentes, 1 mezzanine, coin cuisine, sanitaires accessibles PMR.

Entièrement rénové en 2021, le local moderne aux normes PMR est équipé d'une climatisation réversible.

Conditions financières :

- Bail en cours, échéance au 30 avril 2030.
- Charges locatives : 150 € HT / mois.
- Taxe foncière : 3 740 € / an.

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 217 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **51 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.