Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une grande ville de l'Yonne (89)

Annonce **C1335951** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria tenu depuis 17 ans situé à 1h30 de Paris, dans une zone commerçante et proche d'une gare d'une grande ville de l'Yonne (89), entre Auxerre et Sens.

La surface de la salle du restaurant est de 200 m2 avec une terrasse de 60 m2 et un parking. La capacité d'accueil du restaurant est de 80 couverts en salle et 40 couverts en terrasse.

Ouverture restaurant le midi uniquement (du lundi au samedi). Fermeture les soirs. Fermeture le dimanche et les jours fériés.

Clientèle mixte entre les particuliers et les professionnels.

Excellente rentabilité. EBE retraité de 70 000 €.

Potentiel de développement avec ouverture certains soirs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	404 000 €
EBE	70 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**188 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.