

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse proche d'Auxerre (89000)

Annonce **C1335949** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Yonne (89) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ et PMU situé en plein centre d'un bourg dynamique de Bourgogne, entre Auxerre et Joigny, dans l'Yonne (89).

Le commerce dispose d'un espace commercial de 200 m2 et d'une terrasse extérieure de 25 m2 avec un parking à proximité.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle mixte locale et des bourgs voisins avec un emplacement stratégique (animations avec 2 marchés par semaine - jeudi et dimanche matin).

Chiffres 2024 :

- CA bar de 98 300 €.
- Commissions tabac de 96 200 €.
- Commissions FDJ de 36 000 €.
- CA de 293 000 €.
- EBE (retraité) de 84 000 €.

Pas de personnel à reprendre.

Une opportunité de développement pour un couple désireux de s'impliquer dans cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 452 €

Éléments chiffrés :

CA	293 000 €
EBE	84 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **214 560 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.