

Boucherie, Charcuterie, 80 m2 dans l'Yonne (89)

Annonce **C1335948** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boucherie-charcuterie bénéficiant d'un bel emplacement dans une rue principale au centre d'une ville de l'Yonne (89), dans la région de Chablis.

La surface totale est de 80 m2 avec un laboratoire parfaitement équipé de 50 m2 et une boutique commerciale de 30 m2 qui a été complètement rénovée.

Le fonds est vendu avec des équipements et matériels récents en très bon état comprenant entre autres une vitrine réfrigérée, une chambre froide, une cave de maturation, un congélateur, 2 réfrigérateurs, un four inox 7 feux (valeur de 32 000 € investis en 2021).

Cette boucherie bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation locale.

EBE retraité de 55 100 €.

Opportunité dans un secteur dynamique avec une seule boucherie dans le bourg.

Potentiel de développement de l'activité traiteur.

Possibilité d'avoir un logement au premier étage.

Affaire pour une première installation (ou pour un couple).

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	212 000 €
EBE	55 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	82 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.