

Boucherie, Charcuterie, 80 m² dans l'Yonne (89)

Annonce C1335948 mise à jour le 25 décembre 2025

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boucherie-charcuterie bénéficiant d'un bel emplacement dans une rue principale au centre d'une ville de l'Yonne (89), dans la région de Chablis.

La surface totale est de 80 m² avec un laboratoire parfaitement équipé de 50 m² et une boutique commerciale de 30 m² qui a été complètement rénovée.

Le fonds est vendu avec des équipements et matériels récents en très bon état comprenant entre autres une vitrine réfrigérée, une chambre froide, une cave de maturation, un congélateur, 2 réfrigérateurs, un four inox 7 feux (valeur de 32 000 € investis en 2021).

Cette boucherie bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation locale.

EBE retraité de 55 100 €.

Opportunité dans un secteur dynamique avec une seule boucherie dans le bourg.

Potentiel de développement de l'activité traiteur.

Possibilité d'avoir un logement au premier étage.

Affaire pour une première installation (ou pour un couple).

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	212 000 €
EBE	55 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : Yonne, Bourgogne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.