

## Salon de thé, viennoiseries, sandwicherie, restauration rapide et vente, emporter dans le centre d'une grande ville de l'Yonne (89)

Annonce C1335946 mise à jour le 25 décembre 2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de salon de thé, viennoiseries, sandwicherie, restauration rapide et vente à emporter bénéficiant d'un bel emplacement au cœur du centre d'une grande ville de l'Yonne (89).

La surface totale est de 50 m<sup>2</sup> avec une terrasse ensoleillée de 20 m<sup>2</sup>.

Le fonds est vendu avec des équipements et matériels professionnels modernes en très bon état dont une vitrine réfrigérée, un plan de travail inox, des congélateurs et réfrigérateurs, des fours, une machine à glace italienne.

18 000 € d'investissement sur les 2 dernières années.

Clientèle fidèle d'habitues et touristes de passage.

Affaire sans personnel à reprendre.

Bonne rentabilité. EBE retraité de 32 300 €.

Fort potentiel de développement avec ouverture pour service certains soirs.

Opportunité pour une première installation.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 135 €

### Éléments chiffrés :

CA	133 000 €
EBE	32 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Yonne, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**