Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 20 places avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique de l'Yonne (89)

Annonce **C1335945** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Yonne (89) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, tenu par la propriétaire depuis plus de 20 ans, situé à seulement 1 heure de Paris.

Implanté en plein centre d'une ville dynamique de l'Yonne, le commerce bénéficie d'un emplacement privilégié dans une rue commerçante, à proximité d'un marché couvert et d'une cathédrale.

Local commercial de 40 m2 avec une terrasse. Capacité de 20 places en intérieur et 12 en terrasse.

Ouverture : 23 jours par mois (possibilité d'augmenter les jours d'ouverture pour booster le chiffre d'affaires).

EBE retraité : 34 500 €.

Un appartement de 40 m2 au premier étage, à rénover.

Le commerce offre un fort potentiel de développement pour un investisseur ou un professionnel du secteur souhaitant exploiter une affaire prospère dans une région attractive.

Loyer annuel : 8 400 €.

Prix de vente : 122 000 € (HI).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	91 000 €
EBE	35 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.