Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, 160 m2 dans une station balnéaire, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1335944** mise à jour le **25 décembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Située au cœur d'une station balnéaire dynamique, à vendre une boucherie - charcuterie bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une rue commerçante très fréquentée, à proximité immédiate des autres commerces et de la plage. Cadre de vie recherché.

Affaire tenue depuis plus de 25 ans, riche d'une clientèle fidèle et régulière ainsi que d'une belle notoriété locale.

EBE retraité : 97 k€.

Les murs commerciaux, comprenant boutique, laboratoire, réserves, frigo, cave, d'une surface d'environ 120 m2 avec 1 appartement t4, garage 2 voitures et jardin sont indissociables de la vente du fonds de commerce.

Potentiel de développement (traiteur, produits locaux).

Idéal pour une installation en famille ou un projet de vie au bord de la mer.

- Prix du fonds de commerce : 192 500 € HI.
- Prix des murs : 577 500 € HI.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Éléments chiffrés :

CA	472 000 €
EBE	97 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **192 500 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.