

## Tabac, Presse, 60 m2 dans un quartier animé,, Nancy (54000)

Annonce **C1335941** mise à jour le **25 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : Situé dans un environnement dynamique et attractif, à vendre un fonds de commerce de buraliste bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un quartier animé, entouré de bars, restaurants et desservi par un arrêt de bus. Localisation premium avec visibilité optimale.

Activité pérenne et clientèle établie.

Avec un ticket moyen de 15,50 € et un flux régulier de clientèle fidèle et de passage, cette affaire présente un fort potentiel de développement, particulièrement en fin de semaine.

Possibilités de diversification et d'augmentation du chiffre d'affaires.

Idéal pour un professionnel motivé souhaitant s'investir et dynamiser une activité déjà en place.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 880 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €**

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**