

Bar, Café, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans un quartier calme,, Nancy (54000)

Annonce C1335940 mise à jour le 25 décembre 2025

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre un fonds de commerce de quartier de café, bar, restaurant, PMU, FDJ situé dans un quartier calme de la couronne de Nancy, dans une ville de plus de 3 000 habitants.

Café de 150 m² comprenant une salle principale avec 30 places assises et 15 au comptoir. Terrasse cosy en deuxième corps de bâtiment.

Cuisine assez peu exploitée pour le moment car la gérante travaille seule, mais l'intégralité des outils sont prévus dans la cession.

Outil en parfait état d'exploitation sans aucun travaux à prévoir.

CA de 99 k€ à N-1 avec EBE retraité à 51 k€.

Fonds de commerce comprenant aussi un appartement de 70 m² à l'étage refait à neuf.

Affaire idéale pour un couple souhaitant entreprendre sa première affaire.

Prix de vente (H) : 110 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 830 €

Éléments chiffrés :

CA	99 000 €
EBE	51 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.