

## Bar, Café, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans un quartier calme,, Nancy (54000)

Annonce **C1335940** mise à jour le **25 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre un fonds de commerce de quartier de café, bar, restaurant, PMU, FDJ situé dans un quartier calme de la couronne de Nancy, dans une ville de plus de 3 000 habitants.

Café de 150 m2 comprenant une salle principale avec 30 places assises et 15 au comptoir. Terrasse cosy en deuxième corps de bâtiment.

Cuisine assez peu exploitée pour le moment car la gérante travaille seule, mais l'intégralité des outils sont prévus dans la cession.

Outil en parfait état d'exploitation sans aucun travaux à prévoir.

CA de 99 k€ à N-1 avec EBE retraité à 51 k€.

Fonds de commerce comprenant aussi un appartement de 70 m2 à l'étage refait à neuf.

Affaire idéale pour un couple souhaitant entreprendre sa première affaire.

Prix de vente (HI) : 110 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 300 m²

**Surface totale** : 300 m²

**Loyer mensuel** : 830 €

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| CA  | 99 000 € |
| EBE | 51 000 € |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**